

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001200 от 30.08.2020

Мотель по ул. Бельской в Кировском район городского округа город Уфа а РБ (Литер 1. Секции А , Б, В, Г, Д, Е, Ж , И, К).Корректировка 2

Дата первичного размещения: 21.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОКЕАН |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ОКЕАН |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 450075 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Проспект Октября |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 85 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(927)300-31-01 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: khabibovr@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: https://altun-yar.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Хабибов |
| | 1.5.2 | Имя: Рамиль |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Хамидуллович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 0277093608 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1080277004521 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2008 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Хабибов |
| | 3.3.2 | Имя: Рамиль |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Хамидуллович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 70 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Галимов |
| | 3.3.2 | Имя: Олег |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Альбертович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 30 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Хабибов |
| | 3.4.2 | Имя: Рамиль |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Хамидуллович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-770-764 37 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027617110961 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 4 от 17.02.2015 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Галимов |
| | 3.4.2 | Имя: Олег |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Альбертович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 4 от 17.02.2015 |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Мотель по ул. Бельской в Кировском район городского округа город Уфа РБ (Литер 1. Секции А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, И, К).Корректировка 2 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Прибельская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 32, 34, 32/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-1343П-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 668,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 511 931,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Респ Башкортостан Город Уфа Проспект Октября д. 85 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Уфа |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Прибельская |
| | 9.2.10 | Дом: 32, 32/1, 34 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 15 437,05 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 12433,34 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12433,34 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Галеев |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ильшат |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Фагимович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 027812637102 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПФ "ГОСТ-Стандарт" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0276131674 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.10.2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77—2-1-2-0521-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Торговый дом "Партнер |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7729614280 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1343П-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.01.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.06.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 884-15 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.08.2024 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление земельных и имущественных отношений городского округа город Уфа Республики Башкортостан |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 02:55:0211101:12 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7999,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 246 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 73 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 173 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 (секция А) | нежилое помещение | 1 | 1 | 48.77 | апартамент | 48.77 |
| 2(секция А) | нежилое помещение | 1 | 1 | 63.16 | апартамент | 63.16 |
| 3(секция А) | нежилое помещение | 1 | 1 | 58.57 | апартамент | 58.57 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 4(секция А) | нежилое помещение | 1 | 1 | 48.76 | апартамент | 48.76 |

| | | | | | | |
|---------------|-------------------|---|---|--------|------------|--------|
| 5(секция А) | нежилое помещение | 2 | 1 | 48.77 | апартамент | 48.77 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 6(секция А) | нежилое помещение | 2 | 1 | 63.16 | апартамент | 63.16 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 7(секция А) | нежилое помещение | 2 | 1 | 58.57 | апартамент | 58.57 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 8(секция А) | нежилое помещение | 2 | 1 | 48.76 | апартамент | 48.76 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 9(секция А) | нежилое помещение | 3 | 1 | 48.77 | апартамент | 48.77 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 10(секция А) | нежилое помещение | 3 | 1 | 63.16 | апартамент | 63.16 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 11(секция А) | нежилое помещение | 3 | 1 | 58.57 | апартамент | 58.57 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 12(секция А) | нежилое помещение | 3 | 1 | 48.76 | апартамент | 48.76 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 13(секция А) | нежилое помещение | 4 | 1 | 175.97 | апартамент | 175.97 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 14(секция А) | нежилое помещение | 4 | 1 | 170.11 | апартамент | 170.11 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 15(секция Б) | нежилое помещение | 1 | 2 | 36 | апартамент | 36 |
| 16 (секция Б) | нежилое помещение | 1 | 2 | 42.14 | апартамент | 42.14 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 17(секция Б) | нежилое помещение | 1 | 2 | 42.66 | апартамент | 42.66 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 18(секцияБ) | нежилое помещение | 1 | 2 | 36.15 | апартамент | 36.15 |
| 19(секция Б) | нежилое помещение | 2 | 2 | 36 | апартамент | 36 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 20(секция Б) | нежилое помещение | 2 | 2 | 42.14 | апартамент | 42.14 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 21(секция Б) | нежилое помещение | 2 | 2 | 42.66 | апартамент | 42.66 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 22(секция Б) | нежилое помещение | 2 | 2 | 36.15 | апартамент | 36.15 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 23(секция Б) | нежилое помещение | 3 | 2 | 79 | апартамент | 79 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 24(секция Б) | нежилое помещение | 3 | 2 | 79 | апартамент | 79 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 25(секция Б) | нежилое помещение | 4 | 2 | 121.61 | апартамент | 121.61 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 26(секция Б) | нежилое помещение | 4 | 2 | 121.61 | апартамент | 121.61 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 1 (секция В) | нежилое помещение | 1 | 3 | 36.15 | апартамент | 36.15 |

| | | | | | | |
|---------------|-------------------|---|---|-------|------------|-------|
| 2 (секция В) | нежилое помещение | 1 | 3 | 42.66 | апартамент | 42.66 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 3 (секцияВ) | нежилое помещение | 1 | 3 | 42.14 | апартамент | 42.14 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 4 (секция В) | нежилое помещение | 1 | 3 | 36 | апартамент | 36 |
| 5 (секция В) | нежилое помещение | 2 | 3 | 36.15 | апартамент | 36.15 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 6 (секция В) | нежилое помещение | 2 | 3 | 42.66 | апартамент | 42.66 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 7 (секция В) | нежилое помещение | 2 | 3 | 42.14 | апартамент | 42.14 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 8 (секция В) | нежилое помещение | 2 | 3 | 36 | апартамент | 36 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 9 (секция В) | нежилое помещение | 3 | 3 | 79 | апартамент | 79 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 10 (секция В) | нежилое помещение | 3 | 3 | 79 | апартамент | 79 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 11 (секция В) | нежилое помещение | 4 | 3 | 90.52 | апартамент | 90.52 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 12 (секция В) | нежилое помещение | 4 | 3 | 90.52 | апартамент | 90.52 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 13 (секция Г) | нежилое помещение | 1 | 4 | 48.76 | апартамент | 48.76 |
| 14 (секцияГ) | нежилое помещение | 1 | 4 | 58.57 | апартамент | 58.57 |
| 15 (секция Г) | нежилое помещение | 1 | 4 | 63.16 | апартамент | 63.16 |
| 16 (секция Г) | нежилое помещение | 1 | 4 | 48.77 | апартамент | 48.77 |
| 17 (секция Г) | нежилое помещение | 2 | 4 | 48.77 | апартамент | 48.77 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 18 (секция Г) | нежилое помещение | 2 | 4 | 58.57 | апартамент | 58.57 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 19 (секция Г) | нежилое помещение | 2 | 4 | 63.16 | апартамент | 63.16 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 20 (секция Г) | нежилое помещение | 2 | 4 | 48.77 | апартамент | 48.77 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 21 (секция Г) | нежилое помещение | 3 | 4 | 48.76 | апартамент | 48.76 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 22 (секция Г) | нежилое помещение | 3 | 4 | 58.57 | апартамент | 58.57 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 23 (секция Г) | нежилое помещение | 3 | 4 | 63.16 | апартамент | 63.16 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 24 (секция Г) | нежилое помещение | 3 | 4 | 48.77 | апартамент | 48.77 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |

| | | | | | | |
|---------------|-------------------|---|---|--------|------------|--------|
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 21(секция Д) | нежилое помещение | 6 | 1 | 49.07 | апартамент | 49.07 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 22(секция Д) | нежилое помещение | 6 | 1 | 64.32 | апартамент | 64.32 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 23(секция Д) | нежилое помещение | 6 | 1 | 58.69 | апартамент | 58.69 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 24(секция Д) | нежилое помещение | 6 | 1 | 41.87 | апартамент | 41.87 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 25(секция Д) | нежилое помещение | 7 | 1 | 151.38 | апартамент | 151.38 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 26 (секция Д) | нежилое помещение | 7 | 1 | 128.74 | апартамент | 128.74 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 27 (секция Е) | нежилое помещение | 1 | 2 | 59.72 | апартамент | 59.72 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 28(секция Е) | нежилое помещение | 1 | 2 | 42.5 | апартамент | 42.5 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 29(секция Е) | нежилое помещение | 1 | 2 | 36.69 | апартамент | 36.69 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 30(секция Е) | нежилое помещение | 2 | 2 | 68.36 | апартамент | 68.36 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 31(секция Е) | нежилое помещение | 2 | 2 | 42.85 | апартамент | 42.85 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 32(секция Е) | нежилое помещение | 2 | 2 | 36.69 | апартамент | 36.69 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 33(секция Е) | нежилое помещение | 3 | 2 | 68.36 | апартамент | 68.36 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 34(секция Е) | нежилое помещение | 3 | 2 | 42.85 | апартамент | 42.85 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 35(секция Е) | нежилое помещение | 3 | 2 | 36.69 | апартамент | 36.69 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 36(секция Е) | нежилое помещение | 4 | 2 | 68.36 | апартамент | 68.36 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 37(секция Е) | нежилое помещение | 4 | 2 | 42.85 | апартамент | 42.85 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 38(секция Е) | нежилое помещение | 4 | 2 | 36.69 | апартамент | 36.69 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 39(секция Е) | нежилое помещение | 5 | 2 | 68.36 | апартамент | 68.36 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 40(секция Е) | нежилое помещение | 5 | 2 | 42.85 | апартамент | 42.85 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 41(секция Е) | нежилое помещение | 5 | 2 | 36.69 | апартамент | 36.69 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |

| | | | | | | |
|---------------|-------------------|---|---|--------|------------|--------|
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 64(секция Ж) | нежилое помещение | 5 | 3 | 59.07 | апартамент | 59.07 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 65(секция Ж) | нежилое помещение | 5 | 3 | 49.09 | апартамент | 49.09 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 66(секция Ж) | нежилое помещение | 6 | 3 | 42.07 | апартамент | 42.07 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 67(секция Ж) | нежилое помещение | 6 | 3 | 58.91 | апартамент | 58.91 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 68(секция Ж) | нежилое помещение | 6 | 3 | 59.07 | апартамент | 59.07 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 69(секция Ж) | нежилое помещение | 6 | 3 | 49.09 | апартамент | 49.09 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 70(секция Ж) | нежилое помещение | 7 | 3 | 129.19 | апартамент | 129.19 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 71(секция Ж) | нежилое помещение | 7 | 3 | 145.86 | апартамент | 145.86 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 72 (секция И) | нежилое помещение | 1 | 4 | 36.69 | апартамент | 36.69 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 73(секция И) | нежилое помещение | 1 | 4 | 42.5 | апартамент | 42.5 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 74(секция И) | нежилое помещение | 1 | 4 | 59.72 | апартамент | 59.72 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 75(секция И) | нежилое помещение | 2 | 4 | 36.69 | апартамент | 36.69 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 76(секция И) | нежилое помещение | 2 | 4 | 42.85 | апартамент | 42.85 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 77(секция И) | нежилое помещение | 2 | 4 | 68.36 | апартамент | 68.36 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 78(секция И) | нежилое помещение | 3 | 4 | 36.69 | апартамент | 36.69 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 79(секция И) | нежилое помещение | 3 | 4 | 42.85 | апартамент | 42.85 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 80(секция И) | нежилое помещение | 3 | 4 | 68.36 | апартамент | 68.36 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 81(секция И) | нежилое помещение | 4 | 4 | 36.69 | апартамент | 36.69 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 82(секция И) | нежилое помещение | 4 | 4 | 42.85 | апартамент | 42.85 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 83(секция И) | нежилое помещение | 4 | 4 | 68.36 | апартамент | 68.36 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 84(секция И) | нежилое помещение | 5 | 4 | 36.69 | апартамент | 36.69 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |

| | | | | | | |
|---------------|-------------------|---|---|--------|------------|--------|
| 85(секция И) | нежилое помещение | 5 | 4 | 42.85 | апартамент | 42.85 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 86(секция И) | нежилое помещение | 5 | 4 | 68.36 | апартамент | 68.36 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 87 (секция И) | нежилое помещение | 6 | 4 | 79.31 | апартамент | 79.31 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 88(секция И) | нежилое помещение | 6 | 4 | 68.36 | апартамент | 68.36 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 89(секция И) | нежилое помещение | 7 | 4 | 105.25 | апартамент | 105.25 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 90(секция И) | нежилое помещение | 7 | 4 | 88.44 | апартамент | 88.44 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 91 (секция К) | нежилое помещение | 1 | 5 | 41.84 | апартамент | 41.84 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 92(секция К) | нежилое помещение | 1 | 5 | 58.59 | апартамент | 58.59 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 93(секция К) | нежилое помещение | 1 | 5 | 54.84 | апартамент | 54.84 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 94(секция К) | нежилое помещение | 1 | 5 | 49.07 | апартамент | 49.07 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 95(секция К) | нежилое помещение | 2 | 5 | 41.87 | апартамент | 41.87 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 96(секция К) | нежилое помещение | 2 | 5 | 58.69 | апартамент | 58.69 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 97(секция К) | нежилое помещение | 2 | 5 | 64.32 | апартамент | 64.32 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 98(секция К) | нежилое помещение | 2 | 5 | 49.07 | апартамент | 49.07 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 99(секция К) | нежилое помещение | 3 | 5 | 41.87 | апартамент | 41.87 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 100(секция К) | нежилое помещение | 3 | 5 | 58.69 | апартамент | 58.69 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 101(секция К) | нежилое помещение | 3 | 5 | 64.32 | апартамент | 64.32 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 102(секция К) | нежилое помещение | 3 | 5 | 49.07 | апартамент | 49.07 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 103(секция К) | нежилое помещение | 4 | 5 | 41.87 | апартамент | 41.87 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 104(секция К) | нежилое помещение | 4 | 5 | 58.69 | апартамент | 58.69 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 105(секция К) | нежилое помещение | 4 | 5 | 64.32 | апартамент | 64.32 |
| | нежилое помещение | | | | апартамент | |
| 106(секция К) | нежилое помещение | 4 | 5 | 49.07 | апартамент | 49.07 |

| | | | | | | |
|-----------------|-------------------|----|-------------------|-------|----------------------------|-------|
| 24 (Секция Д-К) | нежилое помещение | -1 | подземный паркинг | 32.65 | Машино-место | 32.65 |
| 25 (Секция Д-К) | нежилое помещение | -1 | подземный паркинг | 19.24 | Машино-место | 19.24 |
| 26 (Секция Д-К) | нежилое помещение | -1 | подземный паркинг | 32.65 | Машино-место | 32.65 |
| 27 (Секция Д-К) | нежилое помещение | -1 | подземный паркинг | 19.24 | Машино-место | 19.24 |
| 28 (Секция Д-К) | нежилое помещение | -1 | подземный паркинг | 19.24 | Машино-место | 19.24 |
| 29 (Секция Д-К) | нежилое помещение | -1 | подземный паркинг | 19.24 | Машино-место | 19.24 |
| 30 (Секция Д-К) | нежилое помещение | -1 | подземный паркинг | 28.86 | Машино-место | 28.86 |
| 31 (Секция Д-К) | нежилое помещение | -1 | подземный паркинг | 28.86 | Машино-место | 28.86 |
| 1 (секция А) | нежилое помещение | -1 | 1 | 87.28 | Административное помещение | 87.28 |
| 2 (секция В) | нежилое помещение | -1 | 3 | 87.28 | Административное помещение | 87.28 |
| 3 (секция К) | нежилое помещение | -1 | 1 | 91.77 | Административное помещение | 91.77 |
| 4 (секция Ж) | нежилое помещение | -1 | 3 | 51.33 | Административное помещение | 51.33 |
| 5 (секция Д) | нежилое помещение | -1 | 5 | 91.79 | Административное помещение | 91.79 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Тамбур | Сек Д, цокольный этаж | Общественное | 2.1 |
| 2 | Тамбур | Сек Е, цокольный этаж | Общественное | 2.1 |
| 3 | Тамбур | Сек Ж, цокольный этаж | Общественное | 2.1 |
| 4 | Тамбур | Сек Д, цокольный этаж | Общественное | 2.14 |
| 5 | Тамбур | Сек Е, цокольный этаж | Общественное | 2.14 |
| 6 | Тамбур | Сек Ж, цокольный этаж | Общественное | 2.14 |
| 7 | Тамбур | Сек И, цокольный этаж | Общественное | 2.14 |
| 8 | Тамбур | Сек К, цокольный этаж | Общественное | 2.14 |
| 9 | Тамбур | Сек А, первый этаж | Общественное | 2.51 |
| 10 | Тамбур | Сек Б, первый этаж | Общественное | 2.51 |
| 11 | Тамбур | Сек В, первый этаж | Общественное | 2.51 |
| 12 | Тамбур | Сек Г, первый этаж | Общественное | 2.51 |
| 13 | Лестница | Сек Д, | Общественное | 125.92 |
| 14 | Лестница | Сек Д 1-7 этаж | Общественное | 125.92 |
| 15 | Лестница | Сек Е, 1-7 этаж | Общественное | 108.8 |
| 16 | Лестница | Сек Ж 1-7 этаж | Общественное | 125.92 |
| 17 | Лестница | Сек И 1-7 этаж | Общественное | 108.8 |
| 18 | Лестница | Сек К 1-7 этаж | Общественное | 125.92 |
| 19 | Вестибюль | Сек Д, 1-7 этаж | Общественное | 81.72 |
| 20 | Вестибюль | Сек Е, 1-7 этаж | Общественное | 63.98 |
| 21 | Вестибюль | Сек Ж 1-7 этаж | Общественное | 81.72 |
| 22 | Вестибюль | Сек И 1-7 этаж | Общественное | 63.98 |
| 23 | Вестибюль | Сек К 1-7 этаж | Общественное | 81.72 |
| 24 | Лестничная клетка | Сек А, 1-4 этаж | Общественное | 91.3 |

| | | | | |
|----|------------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 25 | Лестничная клетка | Сек Б, 1-4 этаж | Общественное | 68.8 |
| 26 | Лестничная клетка | Сек В, 1-4 этаж | Общественное | 68.8 |
| 27 | Лестничная клетка | Сек Г, 1-4 этаж | Общественное | 91.3 |
| 28 | Вестибюль | Сек А, Цокольный этаж | Общественное | 13.1 |
| 29 | Вестибюль | Сек Б, Цокольный этаж | Общественное | 13.1 |
| 30 | Вестибюль | Сек В, Цокольный этаж | Общественное | 13.1 |
| 31 | Вестибюль | Сек Г, Цокольный этаж | Общественное | 13.1 |
| 32 | Эксплуатируемая кровля | Сек Д-К | Общественное | 809.67 |
| 33 | Эксплуатируемая кровля | Сек А-Б | Общественное | 350 |
| 34 | Эксплуатируемая кровля | Сек В-Г | Общественное | 350 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Цокольные часть Литер А | ВРУ | Электроснабжение |
| 2 | Цокольные часть Литер А | Система водоотведения | Водоотведение |
| 3 | Цокольные часть Литер А | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Цокольные часть Литер Б | ВРУ | Электроснабжение |
| 5 | Цокольные часть Литер Б | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Цокольные часть Литер Б | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Цокольные часть Литер В | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Цокольные часть Литер В | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Цокольные часть Литер Г | Система водоотведения | Водоотведение |
| 10 | Цокольные часть Литер Г | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Литер Д | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 12 | Литер Е | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 13 | Литер Ж | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 14 | Литер И | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 15 | Литер К | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 16 | Литер Д | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 17 | Литер Е | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 18 | Литер Ж | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 19 | Литер И | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 20 | Литер К | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 21 | Литер Д | Система водоотведения | Водоотведение |
| 22 | Литер Е | Система водоотведения | Водоотведение |
| 23 | Литер Ж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 24 | Литер И | Система водоотведения | Водоотведение |
| 25 | Литер К | Система водоотведения | Водоотведение |
| 26 | Литер Д | ВРУ | Электроснабжение |
| 27 | Литер Ж | ВРУ | Электроснабжение |

| | | | |
|--|----------|---|------------------|
| 28 | Литер К | ВРУ | Электроснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 562 000 000 руб. | |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: | |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: | |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: | |

| | | |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ТИНЬКОФФ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810810000117639 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000974 |
| | | БИК: 044525974 |
| | | ИНН: 7710140679 |
| | | КПП: 773401001 |
| | | ОГРН: 1027739642281 |
| | | ОКПО: 29290881 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |

| | | |
|--|--|---|
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 | |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 10 363,25 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 070,09 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 540 437 860 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 21 393 564,00 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 14 285,80 руб. |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | | |
|------|---|---|---|
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 08.06.2020 | 17.1 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2021 |
| 2 | 08.06.2020 | 15.2 | Новый шаблон основных характеристиках жилых помещений |
| 3 | 02.08.2020 | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства изменен на нежилое здание |
| 4 | 02.08.2020 | 15 | В связи с изменением п. 9.2.1 внесены изменения в пункт 15 |
| 5 | 02.08.2020 | 19 | В связи с изменением п. 9.2.1 внесены изменения в пункт 19 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 351547562089323477085151098091447702641

Владелец: ООО "ОКЕАН", Хабибов Рамиль Хамидуллович,
г.Уфа

Действителен: с 21.10.2019 по 21.01.2021