ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»

«Дома приезжих по ул.Бельской в Кировском районе городского округа город Уфа РБ (I очередь, секции В,Г)»

Стадия: Проектная документация

Том 2

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».

19.2013-01-ПЗУ

Главный инженер проекта Князев А.Н.

г. Уфа – 2013г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Том	Обозначение	Наименование	Пр
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	**19.2013-01-ПЗ**	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	**19.2013-01-ПЗУ**	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3	**19.2013-01-АР**	Архитектурные решения и объемно-планировочные решения	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4	**9.2013-01-КР**	Конструктивные решения и объемно-планировочные решения	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Подраздел 1. Система электроснабжения			
5.1.1	**19.2013-01-ИОС 1.ЭО**	Силовое электрооборудование и электроосвещение. Электроснабжение	
5.1.2	**19.2013-01-ИОС 1.ЭС**	Наружные сети электроснабжения	
Подраздел 2. Система водоснабжения и водоотведения			
5.2.1	**19.2013-01-ИОС 2.ВК**	Система водоснабжения. Система водоотведения	
5.2.2	**19.2013-01-ИОС 2.НВК**	Наружные сети водоснабжения и водоотведения	
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.4.1	**19.2013-01-ИОС 4.ОВ**	Отопление и вентиляция	
Подраздел 5. Сети связи			
5.5.1	**19.2013-01-ИОС 5.НСС**	Наружные сети связи	
5.5.2	**19.2013-01-ИОС 5.ПС, РТ, ДФ**	Пожарная сигнализация, телевидение, домофонная связь	
Подраздел 6. Система газоснабжения			
5.6.1	**19.2013-01-ИОС 6.ГСВ**	Внутренние сети газоснабжения	
5.6.2	**19.2013-01-ИОС 6.ГСН**	Наружные сети газоснабжения	
Подраздел 7. Технологические решения			
5.7	**19.2013-01-ИОС 7.ТХ**	Технологические решения	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
6	**19.2013-01-ООС**	Охрана окружающей среды	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
7	**19.2013-01-ПБ**	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
8	**19.2013-01-ОДИ**	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			
9	**19.2013-01-ТЭ**	Технология безопасной эксплуатации зданий	
10	**19.2013-01-ЭЭ**	Энергетическая эффективность	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Князев А.Н.			06.2013
Нач.отдела					
Гл.инженер					
Проверил					
Разработал		Князев А.Н.			06.2013

19.2013-01-СП

Дома приезжих по ул.Бельской в Кировском районе городского округа город Уфа РБ (I очередь, секции В,Г)

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Состав проекта

ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок под проектирование "Домов приезжих по ул.Бельской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан."

Территория участка работ свободна от застройки.

В ведомственном отношении участок работ находится на землях Кировского района городского округа г.Уфа.

Участок под строительство находится на территории с достаточно хорошо развитой транспортной сетью. Проезд к участку работ возможен со стороны улицы Бельская в любое время года.

Подъездные пути к строениям заасфальтированы. На участке работ имеются древесные насаждения, которые представлены деревьями смешанных пород. Открытые участки местности покрыты травяной растительностью. Участок местности, предназначенный для проектирования и строительства данного объекта, свободен от застройки.

Рельеф на участке работ имеет максимальный перепад высот от 1,5 до 2 м.

Дома приезжих запроектированы в г.Уфе, относящимся к климатической подзоне IВ

территории СНГ со следующими климатическими условиями:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 35С (СНиП 23-01-99);

- глубина промерзания грунта от поверхности земли - 1,8 м;

- расчетная снеговая нагрузка для V района - 320 кгс/м2 ;

- нормативная ветровая нагрузка для II района - 30 кгс/м2 (СНиП 23-01-99);

Граница участка принята согласно схеме размещения объекта по координатным точкам:

Номер точки	*Координата X*	*КоординатаY*
1	*-6 092,43*	*-1 453,39*
2	*-6 087,34*	*-1 470,51*
3	*-6 007,88*	*-1 492,58*
4	*-5 955,27*	*-1 443,28*
5	*-5 993,68*	*-1 384,00*

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства.

Не нормируется.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Князев			06.2013
Разработал		Мусин			06.2013

19.2013-ПЗУ.ПЗ

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО ПФ
ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Проект " Дома приезжих по ул.Бельской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан." выполнен на основании:

- Градостроительного заключения по условиям размещения объекта ГЗ-4079/ОПО от 08.12.2009 г.

- Градостроительного плана земельного участка №RU03308000-12-553/Ю.

- Утвержденного и согласованного с Главным Управлением Архитектуры и Градостроительства г.Уфы задания на проектирование.

Вид строительства – новое.

4. Проектные решения по генплану.

Основные технические решения выполнены в соответствии со следующими документами:

	Нормативные документы
1	*«СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений.*
2	*ТР 72-98 Технические рекомендации по конструкциям и технологии строительства дорог, тротуаров.*
3	*Технический регламент о требованиях пожарной безопасности ФЗ №123*
4	*Постановление правительства РФ N 87 от 16 февраля 2008 г. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию*
5	*ГОСТ Р 21.1101-2009. Основные требования к проектной и рабочей документации*
6	*СНиП 23-01-99*. Строительная климатология*
7	*СНиП III-10-75. Благоустройство территории*

Генеральный план решён с учётом конфигурации площадки и подключения инженерных сетей.

На площадке размещаются следующие проектируемые здания и сооружения:

- Дома приезжих литер 1

- Дома приезжих литер 2

- Пост охраны

- Автостоянки

Проектом предусматривается подземная прокладка инженерных сетей.

5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (в пределах условной границы территории).

Площадь участка 0,7999 га;
Площадь застройки 2454,47 м^2;
Площадь покрытия 2871,2 м^2;
Площадь озеленения 2420,34 м^2

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Перед началом производства строительных работ проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- *расчистка территории от мусора;*
- *срезка почвенно-растительного грунта.*

Участок, предназначенный для строительства свободен от застройки.

Согласно инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте, поверхностных проявлений опасных физико-геологических процессов, способных повлиять на устойчивость проектируемых сооружений, на исследуемом участке и вблизи него не обнаружено.

Район работ относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями. Согласно СНиП II-7-81 (карты ОСР-97-А, В) сейсмичность района работ оценивается в 5 баллов, что характеризует район как сейсмически не активный.*

По сложности инженерно-геологических условий, в соответствии с Приложением "Б" СП 11-105-97 [8], участок проектируемого строительства относится ко II (средней сложности) категории.

При устройстве подземных сооружений необходимо предусмотреть мероприятия, защищающие их от проникновения воды (гидроизоляцию, дренаж).

Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированному рельефу за пределы территории площадки.

Мероприятия по защите объекта от опасных природных явлений проектом не предусматриваются, поскольку на проектируемой площадке они отсутствуют.

По инженерно-геологическим условиям участок изысканий пригоден для проектируемого строительства.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа участка проектирования решена сплошной вертикальной планировкой в насыпи, с учетом существующих отметок прилегающей территории и проездов. Объём грунта представлен в «Плане земляных масс».

Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированному рельефу за пределы территории площадки.

Проектные уклоны по территории приняты 0,005 и 0,009 ‰.

8. Описание решений по благоустройству территории.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на территории участка, проектом предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участка проектирования.

Благоустройство территории сводится к устройству отмосток вокруг проектируемых зданий и сооружений, устройству тротуаров и проездов. На территории предусмотрены автостоянки открытого типа на 21м/м с расчетом согласно градостроительных нормативов.

Устройство проездов, отмосток и тротуаров выполняется с покрытием из асфальтобетона. Ширина проездов 6,0 м., отмосток 1,0 м., тротуаров 1,5 м.
Озеленение территории подразумевает устройство обыкновенного газона с посевом трав, посадку деревьев, посадка низкорослого кустарника (спирея калинолистная).

9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного

для размещения объекта капитального строительства.

Не требуется.

10. Мероприятия по взрыво-пожаробезопасности.

Проектируемые «Дома приезжих» *размещены с соблюдением противопожарных разрывов, с учётом их степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С1*

К зданиям и сооружениям предусмотрен круговой противопожарный подъезд шириной 6м.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Подъездные и внутриплощадочные автомобильные дороги.

В административном отношении участок под проектирование комплекса расположен в Кировском районе г.Уфа Республики Башкортостан.

Участок под строительство находится на территории с достаточно хорошо развитой транспортной сетью. Проезд к участку работ возможен со стороны улицы им. Белская в любое время года.

Внутренние перевозки и передвижения техники осуществляются по существующим внутриплощадочным проездам шириной 6,0м. Данные проезды также используются для обеспечения проезда пожарных машин и механизмов.

Ведомость чертежей комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план. М1:5000. М1:2000	
3	Схема генерального плана. М1:500	
4	Схема движения транспортных средств. М1:500	
5	План благоустройства и озеленения. М1:500	
6	План организации рельефа. М1:500	
7	План земляных масс. М1:500	
8	План и конструкция дорожных одежд. М1:500	
9	Сводный план инженерных сетей. М1:500	

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м2	2 454,47
Площадь земельного участка	Га	0,7999
Площадь озеленения	м2	2 420,34
Площадь дорожных покрытий	м2	2 871,2

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые.	
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений.	
ТР 72-98	Технические рекомендации по конструкциям и технологии	
	строительства дорог, тротуаров.	
СНиП III-10-75	Благоустройство территорий.	

Общие указания.
1. Проект выполнен на основании:
-
Градостроительного плана земельного участка №RU03308000-12-553/Ю от 04.04.2010 г.
-
Задания на проектирование.
2. Система координат - условная, городская
3. Система высот - Балтийская
4. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Абсолютные отметки условного 0.000

Объектовый N	Абсолютная отметка
1	96,0
2	96,0

Чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП _____ Князев А.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО ПФ "ГОСТ-СТАНДАРТ"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
1.	-	Зам			

19.2013 - ПЗУ

Дома приезжих по ул.Бельской в Кировском районе городского округа город Уфа РБ

ГАП	Р.- Новикова	
ГИП	Князев	
Разраб.	Мусин	
Н. контр.	Р.- Новикова	

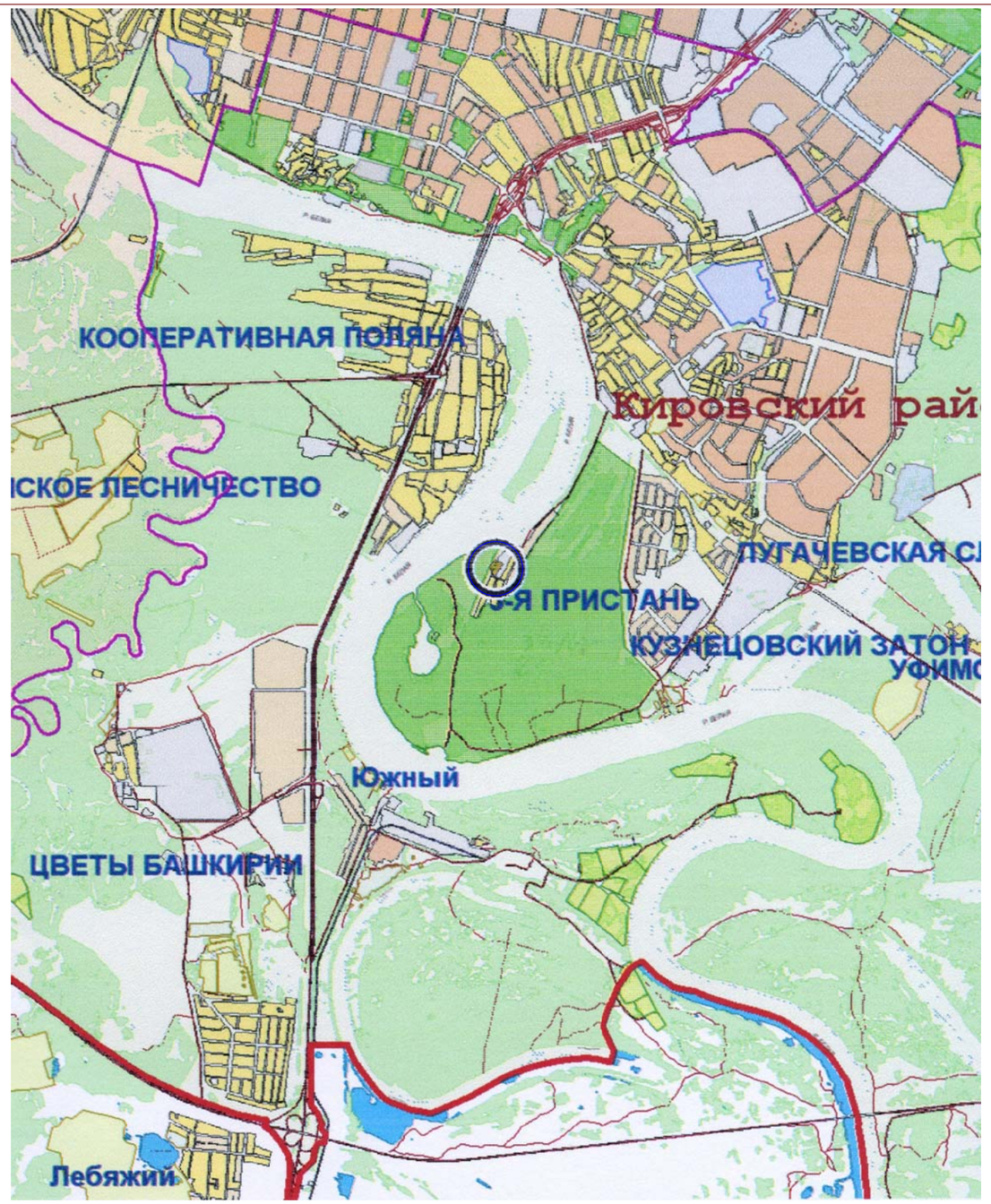
Схема планировочной организации земельного участка

стадия	лист	листов
П	1	

Общие данные

ООО ПФ "ГОСТ-СТАНДАРТ"

7 октября 2013 г. 17:03



Условные обозначения:

— место расположения объекта в городе

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО ПФ "ГОСТ-СТАНДАРТ"

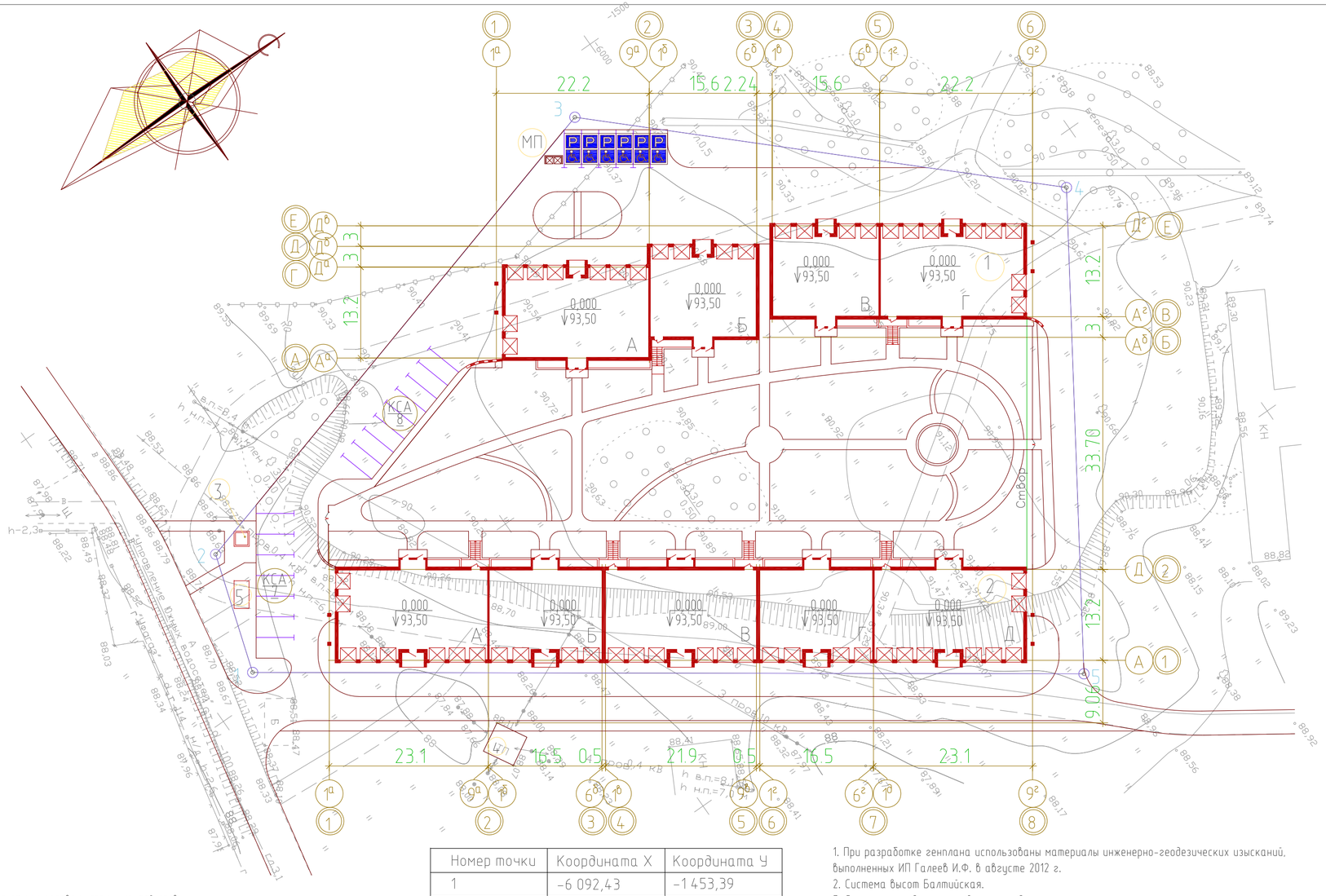
						19.2013 – ПЗУ		
1.	–	Зам				Дома приезжих по ул.Бельской в Кировском районе городского округа город Уфа РБ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГАП		Р.- Новикова				Схема планировочной организации земельного участка	стадия	лист	листов
ГИП		Князев					П	2	
Разраб.		Мусин							
						Ситуационный план. М1:5000. М1:2000	ООО ПФ "ГОСТ-СТАНДАРТ"		
Н. контр.		Р.- Новикова							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м² Застройки: Здания	Площадь, м² Застройки: Всего	Площадь, м² Общая норм-руемая: Здания	Площадь, м² Общая норм-руемая: Всего	Строительный объем, м³: Здания	Строительный объем, м³: Всего
1	Дома приезжих литер 1 (1-ая очередь строит-ва - секции В,Г)	4	1	–	–	523,07	1 046,14	1 208,12	2 416,24	6 389,32	12778,64
	Дома приезжих литер 1 (2-ая очередь строит-ва - секции А,Б)					523,07		1 208,12		6 389,32	
2	Дома приезжих литер 2 (2-я очередь строит-ва - секции А,Б,В,Г,Д)	5	1	–	–	1 401,90	1 401,90	4598,665	4598,665	24092,53	24092,53
3	Пост охраны(1-ая очередь строит-ва - секции В,Г)	1	1	–	–	9,00	9,00			22,50	22,50
4	ТП - существ. (1-ая очередь строит-ва - секции В,Г)	1	1	–	–	–	–	–	–	–	–
5	ЛОС (1-ая очередь строит-ва - секции В,Г)	1	1	–	–	–	–	–	–	–	–

Технико-экономические показатели по генплану

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м2	2 454,47
Площадь земельного участка	Га	0,7999
Площадь озеленения	м2	2 420,34
Площадь дорожных покрытий	м2	2 871,2

Условные обозначения:

- граница землеотвода
- проектируемые здания
- существующие здания
- кратковременная стоянка автомобилей
- парковочные места для м.г.н.
- сносимые здания и сооружения
- МП – мусоросборные площадки

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
1	-	зам.	12-62		26.09.2013

19.2013-01-ПЗУ

Дома приезжих по ул.Бельской в Кировском районе городского округа город Уфа РБ (I очередь, секции В,Г)

ГАП	Р.- Новикова	
ГИП	Князев	
Разраб.	Мусин	
Н. контр.	Р.- Новикова	

Схема планировочной организации земельного участка

стадия	лист	листов
П	3	

Схема генерального плана. М1:500

ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	-6 092,43	-1 453,39
2	-6 087,34	-1 470,51
3	-6 007,88	-1 492,58
4	-5 955,27	-1 443,28
5	-5 993,68	-1 384,00

1. При разработке генплана использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП Галеев И.Ф. в августе 2012 г.
2. Система высот Балтийская.
3. Система координат условная, городская.
4. Разбивка осей проектируемых зданий дана от угла существующего ТП.
5. За относительную отметку 0,000 "литер 1", принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 91,50.
6. За относительную отметку 0,000 "литер 2", принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 90,90.

Расчет количества мусорных контейнеров

1. Для гостевого дома:
*количество мест в гостевом доме - 64места,
при норме 0,0033 м.куб. на 1 место, требуется 0,21 м.куб.
таким образом для тверд. бытов. отходов для гостевого дома требуется 0,21/0.75=0,28 мусорных контейнера.
ИТОГО : Для гостевого дома: принемаем 1 мусорный контейнер.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14 августа 2013 г. - 12:50

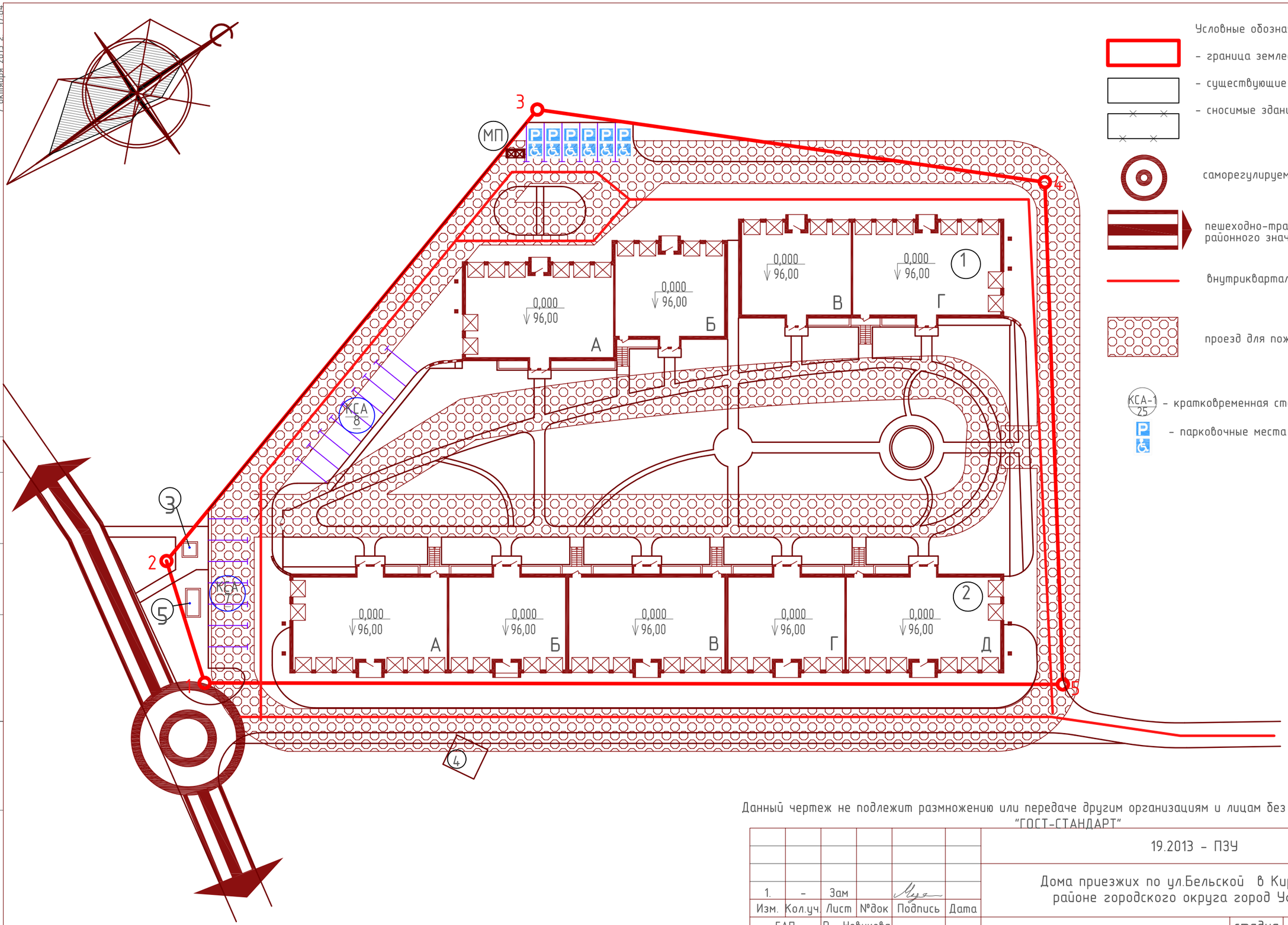
7 октября 2013 г. 17:04

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- граница землеотвода
- существующие здания
- сносимые здания и сооружения
- саморегулируемый перекресток
- пешеходно-транспортная улица районного значения
- внутриквартальные проезды
- проезд для пожарного транспорта
- КСА-1 / 25 – кратковременная стоянка автомобилей
- P – парковочные места для м.г.н.

Примечание:

1. Вокруг зданий предусмотрена пожарная полоса шириной 6 метров для пожарных автомобилей. Полоса имеет покрытие и грунт с расчетной нагрузкой 0,6 мПа.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО ПФ "ГОСТ-СТАНДАРТ"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
1.	-	Зам			

ГАП	Р.- Новикова	
ГИП	Князев	
Разраб.	Мусин	
Н. контр.	Р.- Новикова	

19.2013 - ПЗУ

Дома приезжих по ул.Бельской в Кировском районе городского округа город Уфа РБ

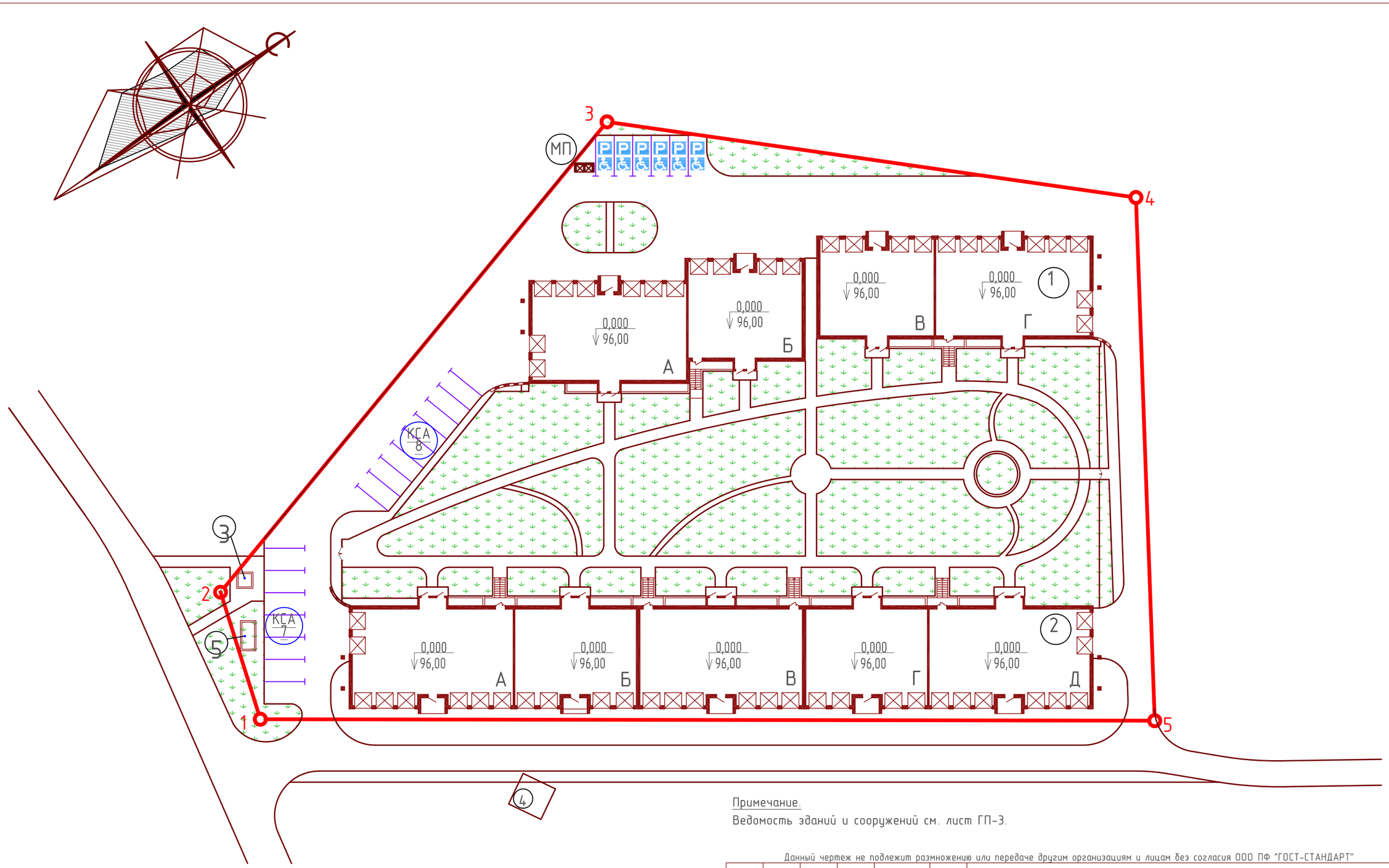
Схема планировочной организации земельного участка

стадия	лист	листов
П	4	

Схема движения транспортных средств. М1:500

ООО ПФ "ГОСТ-СТАНДАРТ"

7 октября 2013 г. 17:04



Примечание.

Ведомость зданий и сооружений см. лист ГП-3.

Условные обозначения:

- граница землеотвода
- проектируемые здания
- существующие здания
- газон
- кратковременная стоянка автомобилей
- парковочные места для м.г.н.
- сносимые здания и сооружения
- мусоросборные площадки

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО ПФ "ГОСТ-СТАНДАРТ"

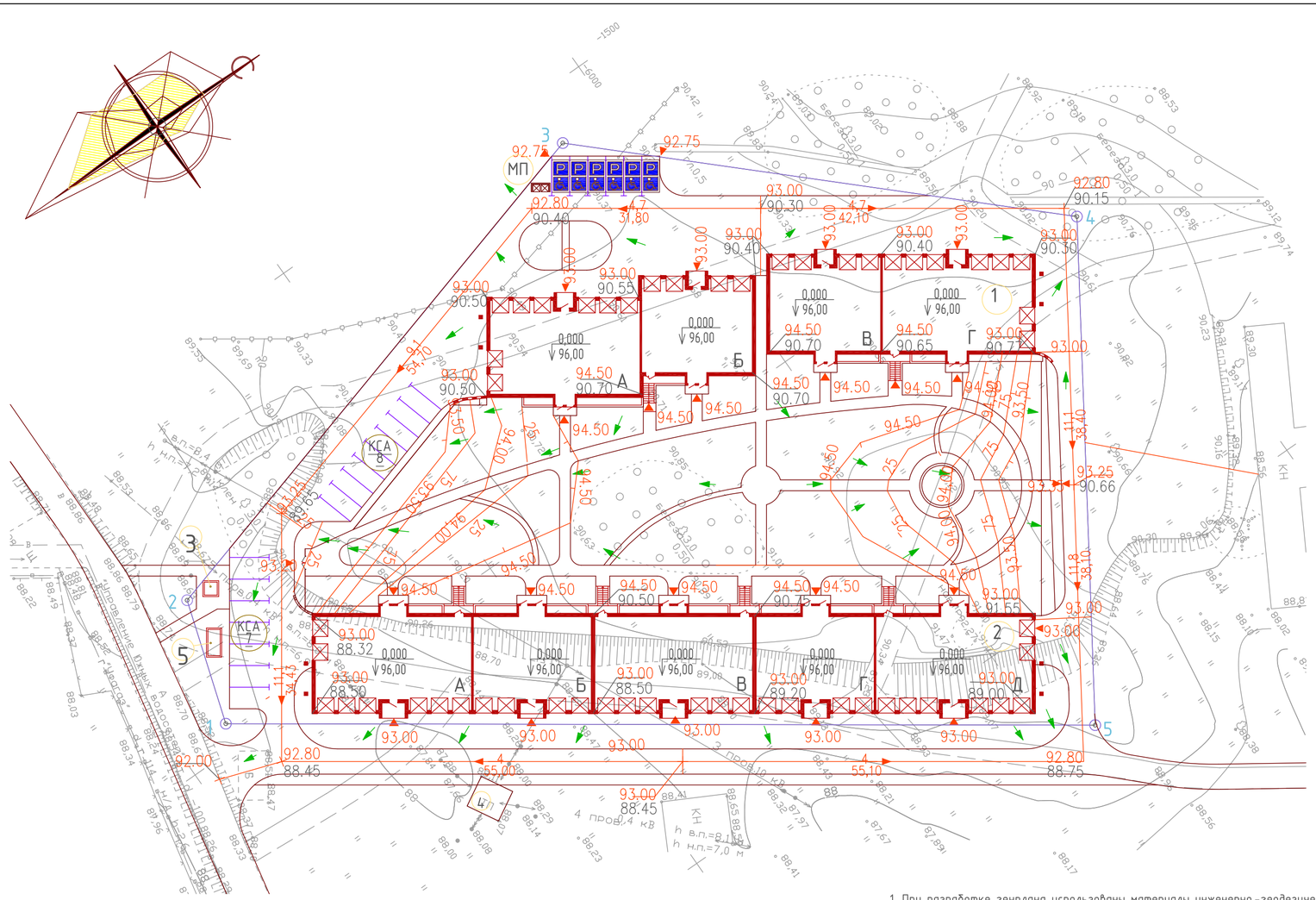
						19.2013 - ПЗУ
1.	-	Зам				Дома приезжих по ул.Бельской в Кировском районе городского округа город Уфа РБ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГАП		Р.- Новикова				Схема планировочной организации земельного участка — стадия: П; лист: 5; листов:
ГИП		Князев				
Разраб.		Мусин				
						План благоустройства и озеленения. М1:500 — ООО ПФ "ГОСТ-СТАНДАРТ"
Н. контр.		Р.- Новикова				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



1. При разработке генплана использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП Галеев И.Ф. в августе 2012 г.
2. Система высот Балтийская.
3. Система координат условная, городская.
4. Разбивка осей проектируемых зданий дана от угла существующего ТП.
5. За относительную отметку 0,000 "литер 1", принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 96,00.
6. За относительную отметку 0,000 "литер 2", принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 96,00.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м² застройки: здания	Площадь, м² застройки: всего	Площадь, м² общая норм-руемая: здания	Площадь, м² общая норм-руемая: всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Дома приезжих литер 1 (1-ая очередь строит-ва - секции В,Г)	3	1	-	-	523,07	1 046,14	1 208,12	2 416,24	6 389,32	12778,64
	Дома приезжих литер 1 (2-ая очередь строит-ва - секции А,Б)					523,07		1 208,12		6 389,32	
2	Дома приезжих литер 2 (2-я очередь строит-ва - секции А,Б,В,Г,Д)	4	1	-	-	1 401,90	1 401,90	4598,665	4598,665	24092,53	24092,53
3	Пост охраны(1-ая очередь строит-ва - секции В,Г)	1	1	-	-	9,00	9,00			22,50	22,50
4	ТП -сущ.(1-ая очередь строит-ва - секции В,Г)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	ЛОС (1-ая очередь строит-ва - секции В,Г)	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения:

- граница землеотвода
- проектируемые здания
- существующие здания
- КСА-1 25 - кратковременная стоянка автомобилей
- парковочные места для м.г.н.
- сносимые здания и сооружения
- 93,00 / 75 - проектные горизонтали
- откос
- 94,50 - отметка точки проектного рельефа
- 93,00 - проектная отметка
- 89,50 - существующая отметка земли
- подпорная стенка
- 40 - уклон в тысячных
- 43,30 - расстояние в метрах
- МП - мусоросборные площадки

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО ПФ "ГОСТ-СТАНДАРТ"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
1.	-	Зам			

19.2013- ПЗУ

Дома приезжих по ул.Бельской в Кировском районе городского округа город Уфа РБ

ГАП	Р.- Новикова	
ГИП	Князев	
Разраб.	Мусин	
Н. контр.	Р.- Новикова	

Схема планировочной организации земельного участка

стадия	лист	листов
П	6	

План организации рельефа. М1:500

ООО ПФ "ГОСТ-СТАНДАРТ"

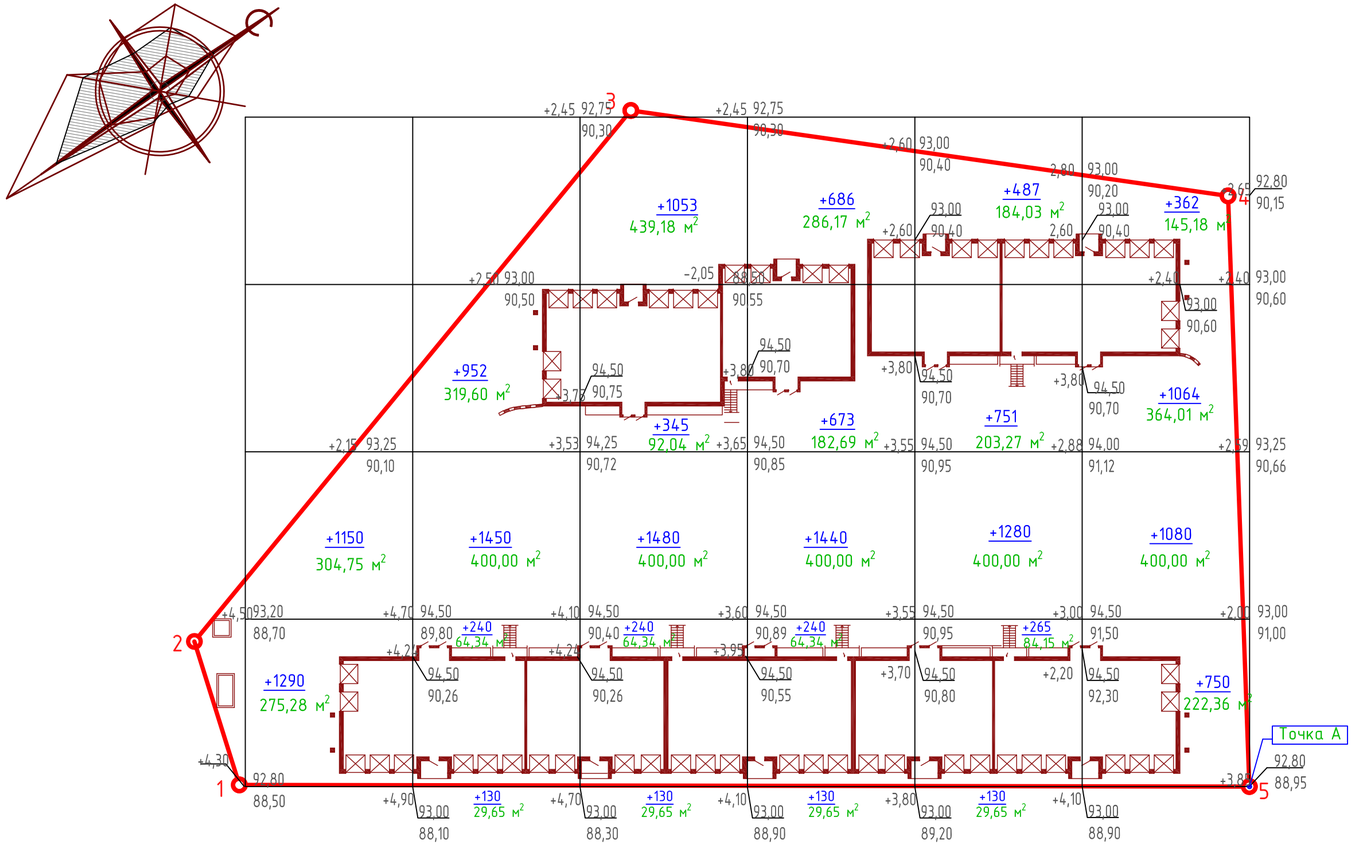
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

7 октября 2013 г. 17:04



Площадь насыпи, м²	580,0	813,59	1025,21	962,85	901,1	1131,6	Всего: 5414,3
Площадь выемки, м²	-	-	-	-	-	-	-
Объем насыпи, м³	2440	2720	3248	3169	2913	3256	17746
Объем выемки, м³	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

Поз.	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3 Насыпь (+)	Выемка (-)	Примечание
1	Грунт планировки территории	17746	-	
2	Вытесненный грунт от устройства:			
-	подземных частей зданий и сооружений	-	840	
-	автодорожных покрытий в т.ч. проезды:h=0.40x1822,9; тротуары:h=0.26x1048,3:	-	1001,7	
-	подземных сетей			
3	Плодородный грунт используемый на площади озеленения - h=0.15 x 2420.3	(363.1)	-	
4	Поправка на уплотнение грунта k=0.92	1774.0	-	
	ИТОГО:	19883.1	1841.7	
	в том числе плодородной почвы	(363.1)		
5	Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории.	-	-	
6	Недостаток грунта (1гр.)	18041.4	(363.1)	подвозка на 10 км
7	Избыток грунта (2гр.)	-		вывоз в 10 км
	БАЛАНС :	1841.7	1841.7	

Условные обозначения

Рабочая отметка

+0,50 | 297,90 — Проектная отметка поверху покрытия

297,40 — Существующая отметка земли

+22 — Объем квадрата

286,75 — Площадь квадрата

Граница участка освоения территории

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный чертеж рассматривать совместно с комплектом листов марки ГП.
2. Для подсчетов земляных масс построенна сетка квадратов со сторонами 20Х20м. Разбивку сетки квадратов произвести от точки "А"с координатами x=-5993.68, y=-1 384
3. Коэффициент уплотнения = 0.92 принят согласно ГОСТ 22733-2002г.
4. Объемы зкмлянных масс подсчитаны до низа корыта дорожного покрытия, отражены. в ведомости и состоят частично из толщин конструктивных слоев дородной одежды.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО ПФ "ГОСТ-СТАНДАРТ"

						19.2013- ПЗУ
1.	-	Зам				Дома приезжих по ул.Бельской в Кировском районе городского округа город Уфа РБ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
ГАП		Р.- Новикова				Схема планировочной организации земельного участка — стадия: П; лист: 7; листов:
ГИП		Князев				
Разраб.		Мусин				
Н. контр.		Р.- Новикова				План земляных масс. М1:500 — ООО ПФ "ГОСТ-СТАНДАРТ"

Согласовано

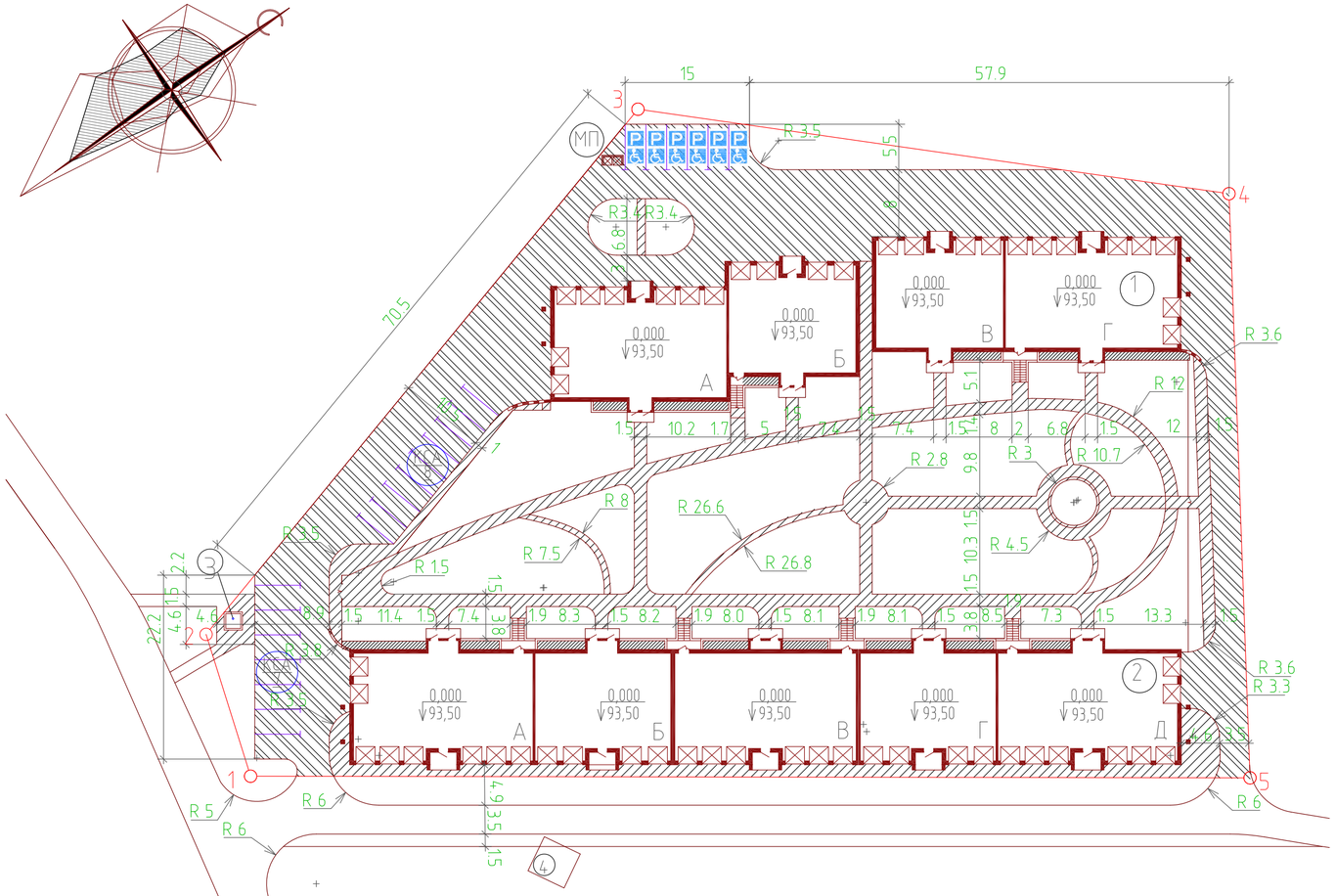
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

7 октября 2013 г. 17:0

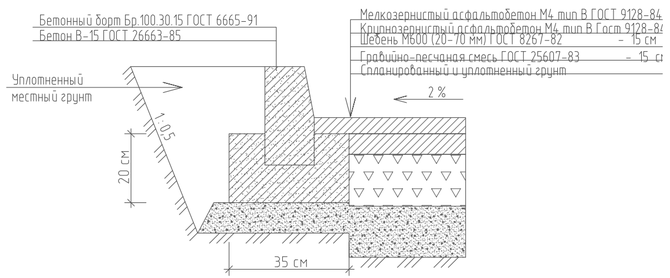
14 августа 2013 г. 12:5



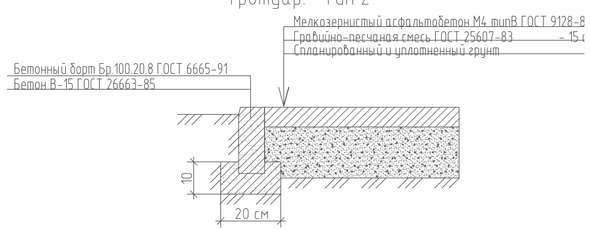
Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во	Условные обозначения
1	Проезд с бордюром из бортового камня	1	м2	1822,9	
	БР 100.30.15 длиной 533,6 п.м.				
2	Тротуар с бордюром из бортового камня	2	м2	943,9	
	БР 100.20.8 длиной 957,0 п.м.				
3	Отмостка	3	м2	104,4	

Внутриквартальный проезд Тип 1



Тротуар. Тип 2



Отмостка, хозяйственные площадки. Тип 3

Условные обозначения:

- граница землеотвода
- проектируемые здания
- существующие здания
- мусоросборные площадки
- КСА-1 25 автомобилей – кратковременная стоянка
- P – парковочные места для м.г.н.
- сносимые здания и сооружения

Примечание.
Ведомость зданий и сооружений см. лист ГП-4.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО ПФ "ГОСТ-Ст

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	–	зам.	12-62		26.09.2013

19.2013-01-ПЗУ

Дома приезжих по ул.Бельской в Кировском районе городского округа город Уфа РБ (I очередь, секции В,Г)

ГАП	Р.- Новикова	
ГИП	Князев	
Разраб.	Мусин	
Н. контр.	Р.- Новикова	

Схема планировочной организации земельного участка

стадия	лист	листов
П	3	

План и конструкция дорожных одежд. М1:500

ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"

Согласовано

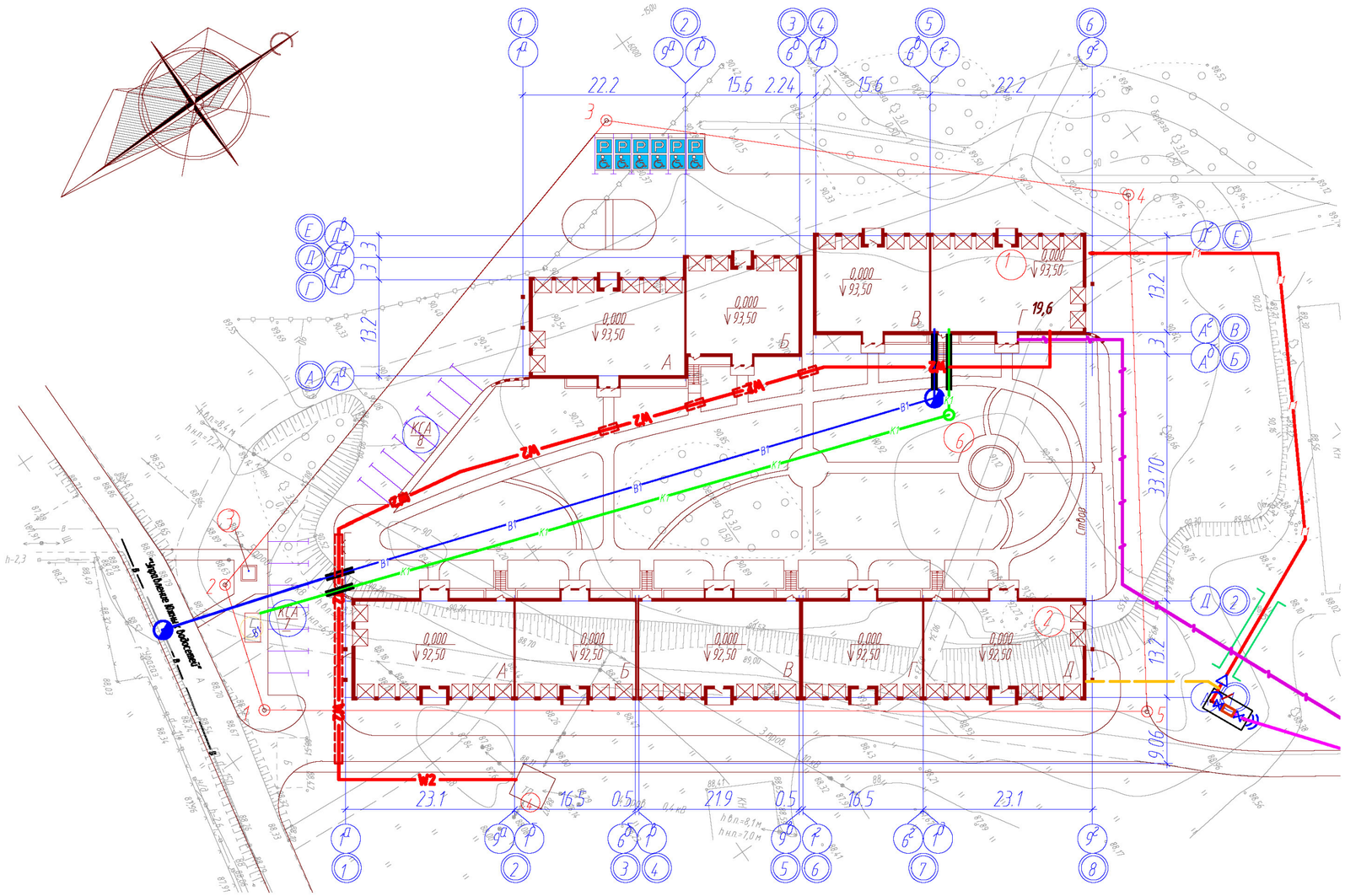
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м² Застройки: Здания	Площадь, м² Застройки: Всего	Площадь, м² Общая норм-руемая: Здания	Площадь, м² Общая норм-руемая: Всего	Строительный объем, м³: Здания	Строительный объем, м³: Всего
1	Дома приезжих литер 1 (1-ая очередь строит-ва – секции В,Г)	4	1	–	–	523,07	1 046,14	1 208,12	2 416,24	6 389,32	12778,64
	Дома приезжих литер 1 (2-ая очередь строит-ва – секции А,Б)					523,07		1 208,12		6 389,32	
2	Дома приезжих литер 2 (2-я очередь строит-ва – секции А,Б,В,Г,Д)	5	1	–	–	1 401,90	1 401,90	4598,665	4598,665	24092,53	24092,53
3	Пост охраны (1-ая очередь строит-ва – секции В,Г)	1	1	–	–	9,00	9,00			22,50	22,50
4	ТП - существ. (1-ая очередь строит-ва – секции В,Г)	1	1	–	–	–	–	–	–	–	–
5	ЛОС (1-ая очередь строит-ва – секции В,Г)	1	1	–	–	–	–	–	–	–	–



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Условная граница территории проектируемого здания.
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Забор территории
- Сносимое ограждение
- W2 — Проектируемая КЛ 6 кВ в траншее
- W2 — Проектируемая КЛ 6 кВ в ПНД трубе в траншее
- W1 — Проектируемая КЛ 0,4 кВ
- Проектируемый участок ТК
- Кабельный колодец типа ККС-2
- Ранее запроектированная трасса ТК
- В1 — Проектируемая трасса водопровода
- К1 — Проектируемая трасса канализации
- Г1 — Проектируемая трасса газопровода

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	19.2013-01-ПЗУ		
						Дома приезжих по ул.Бельской в Кировском районе городского округа город Уфа РБ (I очередь. Секции В, Г)		
Разработал		Р.Новикова				Секции В, Г	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	9	
ГИП		Князев							
Н. контр.						Сводный план инженерных сетей (М 1:500)	ООО ПФ "ГОСТ-Стандарт"		
Утвердил									
Т. контр.									

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.