

«16» июля 2014 г.

Утверждаю
Директор
Общество с ограниченной ответственностью «Океан»
Хабибов Рамиль Хамидуллович



Проектная декларация
Общество с ограниченной ответственностью
«Океан»

тел. (347) 246-48-91

по строительству дома приезжих по ул. Бельской в Кировском районе городского округа город Уфа РБ (I (первая) очередь. Литер 1. Секции А,Б,В,Г).

I. Информация о застройщике.

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы.

Общество с ограниченной ответственностью «Океан»;

юридический адрес: 450075, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Пр. Октября д. 85 д.

фактический адрес: 450015, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Карла Маркса д. 67 а/я - 77

Режим работы: понедельник – пятница с 9.00 - 17.00 часов, обед 13.00 -14.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

2. Документы о государственной регистрации.

Общество с ограниченной ответственностью «Океан»;

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, сер.02 № 005466883 от 09.04.2008 г., с присвоением ИНН 0277093608 Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, сер. 02 № 005397683 от 09.04.2008 г., за основным государственным регистрационным номером 1080277004521

3. Учредители (участники) с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления.

1.Хабибов Рамиль Хамидуллович, ИНН 027617110961 - 100% (голосов).

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию.

В проектах строительства многоквартирных домов и иных объектах недвижимости в течении трех предшествующих лет до 2014 года ООО «Океан» участия не принимал.

5. Информация о заказчике.

Функции Заказчика и Инвестора выполняет Общество с ограниченной ответственностью «Океан».

6. О виде лицензируемой деятельности.

Общество с ограниченной ответственностью «Океан» является членом саморегулируемой

организации некоммерческого партнерства работодателей «Белинвестстрой».
Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-248-0277125352-01 от «04» июля 2013 г.

7. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики).

-Общество с ограниченной ответственностью «Белинвестстрой»
- Общество с ограниченной ответственностью «Океан»

8. О величине собственных денежных средств заказчика, финансовом результате текущего года, о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат за полугодие 2013 г. – 1644 рублей.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31 августа 2014 г. – 1412967,62 рублей.

II. Информация о проекте строительства.

1.1. Цель проекта строительства.

1) Капитальное строительство дома приезжих (I (первая) очередь. Литер 1. Секции А,Б,В,Г) по адресу: РБ, г. Уфа, Кировский район, ул. Бельская рядом с д. № 25

1.2. Этапы и сроки его реализации

1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта 5-ти этажного дома приезжих и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 3 –й кв. 2014 г.

2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома.

Начало строительства – 3 –й кв. 2014 г.

Окончание строительства -секции В,Г 1-й квартал 2015 г.; секции А,Б 3-й квартал 2015 г.

1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза» № 4-1-1-0560-13 от 22.10.2013 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Торговый дом «Партнер»» № 2-1-1-0600-14 от 01.07.2014 г.

2. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта.

Право Общества с ограниченной ответственностью «Океан» на осуществление строительства жилого дома подтверждается наличием разрешения на строительство № RU 03308000-1025-11 от "16" июля 2014 г.

3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства

Право Общества с ограниченной ответственностью «Океан» на земельный участок, на котором ведется строительство дома, подтверждается Договором о переуступке прав и обязательств № б/н от 26.07.2010 г., по договору аренды земельного участка № 1838-09 от 29.10.2009 г., сроком аренды с 28.07.2009 г., до 28.07.2015 г. заключенного Обществом с ограниченной ответственностью «СТР» с Комитетом по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице заместителя председателя Комитета Лазаренко Михаила Александровича,

действующего на основании Положения и распоряжения председателя Комитета № 2р от 12.01.2006 г., предоставленного на основании Постановления главы администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 3731 от 28.07.2009 г., зарегистрированным в установленном законом порядке в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за регистрационным № 02-04-01/295/2010-022 от «03» сентября 2010 года.

Собственником земельного участка является Администрация городского округа города Уфы Республики Башкортостан в лице Комитета по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Общая площадь земельного участка составляет 7999 кв.м.

Границы земельного участка определены кадастровым планом земельного участка (выпиской из государственного кадастра недвижимости) №02/11/1-311321 от 28.11.2011 г., кадастровый номер – 02:55:011101:12

Участок попадает на территорию кемпингов (гостевых домиков). Проектными решениями первой очереди строительства предусмотрено размещение следующих зданий и сооружений:

- Дома приезжих литер 1, секции «А,Б,В,Г»

- Пост охраны

- Открытая автостоянка

- КТП

Проезд к участку работ предусмотрен со стороны улицы Бельская. Устройство проездов и тротуаров выполняется с покрытием из асфальтобетона. Ширина проездов 6,0 м., тротуаров 1,5 м. Запроектирована площадка для размещения мусорных контейнеров.

Существующая трансформаторная подстанция, находящаяся в южной части земельного участка, попадает под строительство проезда от существующей улицы до проектируемых зданий и подлежит переносу.

Озеленение территории предусматривает устройство обыкновенного газона с посевом трав, посадку деревьев, посадку низкорослого кустарника.

На дворовых проездах, площадках и открытых автостоянках предусмотрено покрытие из двухслойного асфальтобетона по щебню и гравийно-песчаной смеси.

4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Расположение: Республика Башкортостан, Кировский район городского округа город Уфа ул. Бельская, рядом с домом № 25 (местоположение установлено примерно в 181 м. по направлению на юго-запад относительно ориентира: д. 25 по ул. Бельской)

Описание дома.

5-ти этажное, 4-х секционное, длинной стороной ориентировано по ул. Бельской

Высота этажей от пола до потолка 2,90 м. Ашаргаменты 1,2,3х комнатные.

На цокольном этаже Секций «А,Б» и «В,Г» размещены помещения регистрации приезжих, кабинет, санитарно-гигиенические помещения, кладовая чистого, грязного белья, кладовая расходных материалов, уборочного инвентаря. Так же в цокольном этаже жилых секций предусмотрена автостоянка на 14м/мест. Гараж – стоянка предназначена для работы в режиме самообслуживания

Предусмотрена отделка помещений:

Полы жилой зоны, коридоров и кухонь – железобетонной стяжке со звукоизоляционным слоем; в санузлах, ванных комнатах и туалетах – железобетонной стяжке со звукоизоляционным слоем; в тамбурах, общих коридорах, лестничных клетках – керамогранит; технические помещения, техническое подполье – бетонное покрытие.

Стены жилых помещений – штукатурка.

Стены в санузлах, помещениях для уборочного инвентаря – штукатурка, в камере для мусора – штукатурка. Входы в подъезд, лестничные клетки – покраска водоэмульсионной краской. Потолки – известковая побелка .

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общая площадь объекта 5-ти этажного дома составляет 4187,34 кв.м., в том числе ниже 0,000 - 3054,18 кв.м., общая площадь подземных парковок – 345,08 кв.м. (14м/м). в составе строящегося дома 52 1,2,3-х комнатных номеров.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Дома приезжих I очередь, литер 1 (Секции А,Б,В,Г)		
Площадь застройки	м ²	1076,5
Строительный объем	м ³	18764,72
В том числе ниже 0,000	м ³	3054,18
Общая площадь зданий	м ²	4187,34
Этажность	эт.	5
Количество номеров	ед.	52
I очеред. Дома приезжих литер 1. Секции В,Г (А,Б зеркально)		
Площадь застройки	м ²	538,25
Строительный объем	м ³	9382,36
В том числе ниже 0,000	м ³	1527,09
Общая площадь зданий	м ²	2093,67
Этажность	эт.	5
Количество номеров	ед.	26
в том числе 1-комн.	ед.	14
в том числе 2-комн.	ед.	6
в том числе 3-комн.	ед.	6
Жилые помещения		
Жилая площадь	м ²	887,5
Площадь номеров	м ²	1454,82
Общая площадь номеров	м ²	1573,67
Строительный объем	м ³	9067,49
В том числе ниже 0,000	м ³	1211,52
Встроенно-пристроенные помещения		
Автостоянка		
Количество машино/мест	ед.	14
Общая площадь	м ²	345,08
Строительный объем	м ³	1220,70
Административные помещения		
Расчетная площадь	м ²	84,98
Полезная площадь	м ²	87,2
Общая площадь	м ²	87,28
Строительный объем	м ³	315,87

I очеред. Дома приезжих литер 1. Секции А,Б		
Площадь застройки	м ²	538,25
Строительный объем	м ³	9382,36
В том числе ниже 0,000	м ³	1527,09
Общая площадь зданий	м ²	2093,67
Этажность	эт.	5
Количество номеров	ед.	26
в том числе 1-комн.	ед.	14
в том числе 2-комн.	ед.	6
в том числе 3-комн.	ед.	6
Жилые помещения		
Жилая площадь	м ²	887,5
Площадь номеров	м ²	1454,82
Общая площадь номеров	м ²	1573,67
Строительный объем	м ³	9067,49
В том числе ниже 0,000	м ³	1211,52
Ветроенно-пристроенные помещения		
Автостоянка		
Количество машино/мест	ед.	14
Общая площадь	м ²	345,08
Строительный объем	м ³	1220,70
Административные помещения		
Расчетная площадь	м ²	84,98
Полезная площадь	м ²	87,2
Общая площадь	м ²	87,28
Строительный объем	м ³	315,87

6. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Состав общего имущества определен в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

Функциональное назначение нежилых помещений:

1. Помещение регистрации приезжих
2. Кладовая чистого, грязного белья
3. Кабинет
4. Санитарно-гигиенические помещения
5. Кладовая расходных материалов, уборочного инвентаря

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) дома 3-й квартал 2015 г.

Перечень организаций, участвующих в приемке здания: комиссия, назначаемая органом местного самоуправления.

8. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома

100 000 000 рублей

100 000 000 рублей – оборотные средства ООО «Океан»

9. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в соответствии со статьями 13-15 ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.

10. Сведения о других заключенных договорах:

Другие договора не заключались.

11. Информация по телефонам:

1) тел. ;8(347) 298-63-34

ООО "Океан"

Э/инвентарь

Пронумеровано

